

**A<sup>+</sup>** **ALLE GEWERKE**  
RUND UM DIE IMMOBILIE

4

## DAS PLUS

Ihr Partner für alle Handwerksleistungen rund um die Immobilie

6

## ÜBER UNS

Familienbetrieb seit 1885 mit Sitz in Herten und Bochum

8

## MITARBEITER

Mehr als 120 festangestellte Mitarbeiter mit zahlreichen Qualifikationen

10

## GEWERKE

Alle Ausbau- und Technikgewerke aus einer Hand

12

## LEISTUNGEN

Alles von der Instandhaltung über die Modernisierung bis zur Gebäudesanierung

# IHR PARTNER FÜR ALLE HANDWERKSLEISTUNGEN IN DEN AUSBAU- UND TECHNIKGEWERKEN AUF IHRER BAUSTELLE!

Wir sind eines der wenigen deutschen Handwerks-Unternehmen, das alle Aufgaben mit eigenen Facharbeitern ausführen kann. Dadurch gelingt es uns, die Arbeitsabläufe der unterschiedlichen Gewerke auf Ihrer Baustelle sinnvoll zu steuern und die Verfügbarkeit des richtigen Personals sicherzustellen. So führen wir die Leistung vor Ort fachgerecht und pünktlich aus und schaffen die Grundlage für die Zufriedenheit Ihrer Kunden und Mieter.

Den Überblick behalten zu allen Zeiten unsere eigenen Bauleiter. Diese Handwerksmeister, Techniker und Ingenieure sind stets Ihr fester Ansprechpartner für alle Gewerke. Sie vereinen ein breites Fachwissen und erstellen technisch sinnvolle sowie wirtschaftlich attraktive Angebote für Sie. Zudem koordinieren sie unsere mehr als 80 Facharbeiter. So können wir die notwendige Flexibilität garantieren, immer die richtigen Mitarbeiter vor Ort zu haben, um Ihre Baustelle bei kurzer Bauzeit pünktlich und in der gewünschten Qualität fertigzustellen. Eine durchdachte und zeitgemäße Organisationsstruktur ist dabei die Grundlage für ein produktives, gemeinsames Arbeiten, das Sie weiterbringt.

Und sollten doch einmal Störungen auftauchen, reagieren wir proaktiv und unbürokratisch, indem wir Ihnen selbständig Lösungen vorschlagen.

## UNSER LEISTUNGSPLUS

- + Handwerk mit mehr als 120 Mitarbeitern
- + Unabhängiges Familienunternehmen seit 1885
- + Alle Leistungen aus einer Hand
- + Garantierte Fertigstellungstermine
- + Gewerkeübergreifende Beratung
- + Verkürzte Bauzeiten



**Dr. Michael Wagner,**  
GESCHÄFTSFÜHRER



**Dipl.-Ing. Peter Stemmer,**  
PROKURIST & TECHNISCHER LEITER

Unser **Unternehmen** wurde **1885** als **Handwerksbetrieb** in Bochum gegründet. Heute steuern die **dritte und vierte Generation** gemeinsam aktiv die Geschicke des **Familienbetriebs**.

Ernst-August Hannes war es auch, der 2002 mit der Erweiterung des Betriebes nach Herten einen neuen Abschnitt in der über 120-jährigen Firmengeschichte einläutete. Hier waren wir seinerzeit das erste Unternehmen am Platze und bewiesen damit einen „guten Riecher“. Die ehemalige Zeche gilt heute als eines der erfolgreichsten Restrukturierungsgebiete in NRW. Unterstützt wird Hannes heute in der Geschäftsführung von Dr. Michael Wagner sowie von Dipl.-Ing. Peter Stemmer, Prokurist & Technischer Leiter.

Obwohl wir unseren Ursprüngen aus dem Maler- und Lackierhandwerk treu geblieben sind, arbeiten wir seit mehr als 20 Jahren gewerkeübergreifend. Als unabhängiges Unternehmen sind wir keiner Konzernzugehörigkeit unterworfen. Wir verstehen uns als attraktiven Partner der Wohnungswirtschaft sowie privatwirtschaftlicher Auftraggeber und sind in zahlreichen Gewerken präqualifiziert. Wir realisieren mehr als 2.000 Instandhaltungsaufträge und gut 500 Bauvorhaben pro Jahr. Das entspricht einer Bauleistung von mehr als 10 Millionen Euro jährlich. Auf unserem Betriebsgelände in Herten unterhalten wir zudem vier eigene Werkstätten: Unsere Glaserei, Schlosserei, Schreinerei und Spritzlackierkabine erlauben uns eine rationelle Vorfertigung für Ihre Bauvorhaben. Zudem unterhalten wir eine Lehrwerkstatt für unsere engagierten Azubis.

Unsere **eigenen** Handwerker der **unterschiedlichen Fachrichtungen** ermöglichen **Flexibilität** und **Unabhängigkeit** bei der Besetzung Ihrer Baustelle.



von links nach rechts:

**Bernd Gonsior,**  
**BAULEITER,**  
seit über 30 Jahren  
bei HANNES

**Christian Hölzel,**  
**ELEKTRIKER,**  
erster Jahrgang bei  
HANNES ausgebildeter  
Elektriker

**Stefan Riesbeck,**  
**VORARBEITER,**  
hat 1978 seine  
Ausbildung bei  
HANNES begonnen

Unsere mehr als 120 festangestellten Mitarbeiter sind Profis in allen Ausbau- und Technikgewerken - zum Beispiel fachkundige Maler und Lackierer, Trockenbauer, Fliesenleger, Bodenleger, Maurer, Schlosser und Elektriker. Dabei ist es uns wichtig, dass unsere Handwerker „Allrounder auf der Baustelle“ sind und über den Tellerrand ihres eigenen Gewerks hinausblicken. So sind volle Flexibilität und rationelles Arbeiten auf Ihrer Baustelle gewährleistet.

Einen hohen Stellenwert hat daher bei uns die handwerkliche Ausbildung. Viele der heutigen Facharbeiter haben ihre Laufbahn bereits als Azubi bei HANNES begonnen und sind uns immer treu geblieben.

Zum Beispiel Stefan Riesbeck. Der heutige Vorarbeiter hat schon seine Ausbildung bei HANNES absolviert und ist seit 1981 in unserem Betrieb. Der gelernte Maler- und Lackierer stärkt unserer Bauleitung den Rücken und bildet seit langem selbst junge Handwerker aus.

Mit über 30 Jahren Firmenzugehörigkeit ist Malermeister Bernd Gonsior unser dienstältester Mitarbeiter. Der heutige Bauleiter hat zwei Ausbildungen absolviert: eine zum Maler und Lackierer und eine zum Schilder- und Plakatmaler. Nur konsequent, dass er bis heute eine große Leidenschaft für die Raum- und Farbgestaltung pflegt.

Karriere bei HANNES macht auch Christian Hölzel. Er gehört zur ersten Elektrikergeneration, die in unserem eigenen Elektrobetrieb die Gesellenprüfung abgelegt hat.

Übrigens ist nach der Ausbildung noch lange nicht Schluss. Regelmäßig schulen wir unsere Handwerker und Bauleiter, damit sie stets ihr Bestes geben können.

Entsorgungsarbeiten Fliesen- und  
 Plattenarbeiten Bodenbelagsarbeiten  
 Parkettarbeiten **Maler-**, Lackier-  
 und Tapezierarbeiten Putzarbeiten Fassade  
 Wärmedämm-Verbundsysteme  
 Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Verglasungsarbeiten  
**Elektroinstallationen**  
 Photovoltaikanlagen Solarthermie  
**Sanitärinstallationen** Heizung Klima



Vielfalt ist unsere Stärke! Wir bieten Ihnen alle Gewerke rund um Ausbau und Technik für Ihre Baustelle. Mit unseren festangestellten Mitarbeitern können wir alle Arbeiten ausführen, die in diesem Rahmen rund um Ihre Immobilie anfallen: von der Reparatur über die Modernisierung von Wohn- oder Geschäftsräumen bis hin zur kompletten Gebäudesanierung, auf Wunsch inklusive Dachaufstockung, Wärmedämmung oder Photovoltaik-Anlage.

Das Plus dabei: Alle Gewerke, von alten und neuen Maltechniken über den Trockenbau bis hin zur Energie- und Gebäudetechnik, können von unseren eigenen Mitarbeitern ausgeführt werden – egal, ob es sich um Arbeiten an Wand und Boden handelt, an Fenstern und Türen oder um moderne Sanitär- oder Elektroinstallationen. So erhalten Sie als Kunde Handwerk aus einer Hand und darüber hinaus ein gutes Gefühl, wenn alle Gewerke optimal aufeinander abgestimmt sind.

# WOHNUNGS WIRTSCHAFT

»Wir sind durch eine Empfehlung auf die Firma HANNES aufmerksam geworden. Zwar hätten wir auch eine Firma beauftragen können, die regional in Bayern ansässig ist, jedoch lieferte HANNES bessere Qualität zu einem günstigeren Preis«

FRIEDRICH EBERWEIN, ABTEILUNGSLEITER DER GBW-GRUPPE



## + KLEININSTANDHALTUNG, QUARTIERSERVICE

In Mietwohnungen fallen in regelmäßigen Abständen kleine Reparaturen an. Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab und unterstützen Sie auch effizient in Ihrer Verwaltung. Mareon™ oder die Nutzung Ihrer Online-Systeme sind für unseren Innendienst ebenso selbstverständlich wie ausgezeichnete Erreichbarkeit. Mit unserem Quartierservice bieten wir sogar die Ausführung abgestimmter Katalogleistungen zu einem pauschalen Monatspreis für größere und zusammenhängende Wohneinheiten. Der E-Check, also die Überprüfung aller Elektroinstallationen, rundet unser Portfolio ab.

## + EINZELWOHNUNGSMODERNISIERUNG

Ein Angebot, das speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft abgestimmt wurde, ist unsere Einzelwohnungsmodernisierung. In kürzester Bauzeit von nur 10 Tagen wird Ihr Mieterwechsel maximal wirtschaftlich. Dies gelingt durch Ausführung aller Gewerke aus einer Hand und durch einen hohen Grad an Standardisierung sowohl auf der Baustelle als auch in der Administration im Vorfeld. Unser Highlight ist die umfassende Modernisierung, bei der der Mieter die Wohnung schlüsselfertig übernimmt.

## + GEBÄUDESANIERUNG

Alterserscheinungen am Gebäude und günstige KfW-Kredite bei Einhaltung der aktuellen EnEV sind Gründe für Wohnungsbaugesellschaften, ihre Mehrfamilienhäuser modernisieren zu lassen. Unsere Leistungen in diesem Bereich sind vielfältig: von der Strangsanierung über die energetische Haus-Sanierung durch Dämmung von Dach und Gebäudehülle bis zum Bau einer Photovoltaik-Anlage. Das äußere Erscheinungsbild Ihrer Immobilie werten wir durch eine neue Haustüranlage, den Anbau von Vorsatzbalkonen oder den klassischen Fassadenanstrich auf. Gerade in Ballungsräumen interessant: die Dachaufstockung für mehr Wohnfläche in Top-Lagen. Ihre Immobilie liegt nicht in NRW? Kein Problem - unseren Stammkunden stehen wir auch in der Ferne gern zur Seite.

# INDUSTRIE & GEWERBE

»Mit den professionellen Handwerkern von HANNES bin ich sehr zufrieden. Sie arbeiten zügig, aber nicht hektisch; der Bauleiter ist immer präsent und steht uns auch bei kurzfristigen Änderungen kompetent zur Seite«

HORST-DIETER KRÜCHTEN, DIPL.-ING.(TH)/ARCHITEKT AKNW, STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH



## + OBJEKTSERVICE

In ganz NRW und darüber hinaus betreuen wir Immobilien und Liegenschaften unserer Kunden. Hier führen unsere vielseitig ausgebildeten Handwerker eine große Anzahl von Instandhaltungsarbeiten rationell und in kurzer Zeit aus. Ebenso effizient verläuft der Angebots- und Abrechnungsprozess: Hier geben Sie den Takt an und häufig auch die EDV-Tools vor. Innerhalb weniger Tage sind unsere Bauleiter in der Lage, umfassende Angebote für Sie zu erstellen.

## + UMBAU VON BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN

Egal ob Büros, Filialen, Praxen oder Kanzleien: Irgendwann muss jede Gewerbefläche an neue Bedürfnisse angepasst werden. Auch diese Maßnahmen führen wir aus einer Hand aus – von der Innenstadtfiliale bis zum Bürogebäude mit mehreren tausend Quadratmetern Nutzfläche. Unser Plus: Wir erstellen Ihr individuelles Angebot umgehend und bieten Ihnen garantierte Fertigstellungstermine bei verkürzter Bauzeit. Ihr Geschäftsbetrieb muss in den meisten Fällen während der Baumaßnahmen nicht unterbrochen werden.

## + GEBÄUDESANIERUNG

Wir übernehmen die Sanierung und Modernisierung im Bestand von Krankenhäusern, Verwaltungsgebäuden, Bürokomplexen oder sonstigen Gewerbeimmobilien. Auf der Grundlage Ihrer Planung führen wir sämtliche Bauleistungen aus einer Hand aus - bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Häufig läuft dabei Ihr Geschäftsbetrieb während der Baumaßnahme weiter, indem wir geeignete Ausweichmöglichkeiten schaffen. Unser jeweiliger Bauleiter ist Ihr zentraler Ansprechpartner für alle Gewerke.

# PRIVATES BAUEN

»Auch als es bei unserer Kernsanierung zu kurzfristigen Änderungen kam, hat HANNES uns jederzeit toll betreut. Gut fanden wir die Tipps des Bauleiters zu Gestaltungsfragen. Sympathisch: Es waren immer die gleichen Handwerker vor Ort«

MARCUS STIMLER, RECKLINGHAUSEN



## + ENERGETISCHE SANIERUNG

Die Dämmung von Fassade, Dach und Kellerdecke mit WDV-Systemen reduziert den Heizenergie-Verbrauch. Egal, ob Dämmplatten aus Hartschaum oder Mineralwolle, Klebe-/Dübelverfahren oder Klebeschäumtechnik: Wir führen alle Systeme mit geschulten Fachleuten aus. Größere Flächen werden mit moderner Maschinenteknik bearbeitet. Zudem bieten wir auch sämtliche weiteren Maßnahmen, um den Heizenergiebedarf zu minimieren, etwa die Erneuerung von Fenstern und der Heizungsanlage oder die Errichtung einer Photovoltaik- bzw. Solarthermieanlage. Mit Ihrem Energieberater stimmen wir uns eng ab und geben Tipps für finanzielle Zuschüsse vom Staat.

## + BAD-MODERNISIERUNG

Das Badezimmer ist für das Wohlfühl in den eigenen vier Wänden besonders wichtig. Mit der Erfahrung unserer langjährigen Mitarbeiter in allen Gewerken führen wir eine komplette Bad-Modernisierung innerhalb weniger Tage durch. Bereits im ersten Beratungsgespräch gewinnen Sie in unserer eigenen Ausstellung den Eindruck, wie verschiedene Gestaltungselemente zusammenwirken. Zusätzliche Highlights: Die bodengleiche Dusche oder passgenaue Einbauschränke mit indirekter Beleuchtung setzen in Kombination mit alten und neuen Malertechniken Ihr neues Bad in Szene.

## + ALTBAU- UND GEBÄUDESANIERUNG, WOHNRAUMERWEITERUNG

Ein Gebäude umfangreich zu sanieren, ist eine komplexe Angelegenheit. Unser Trumpf dabei ist, dass wir alle anfallenden Arbeiten durch unsere erfahrenen Handwerker ausführen und somit die Bauzeit verkürzen können. Dies beginnt bereits mit aussagekräftigen Komplett-Angeboten. Unser Bauleiter sorgt dafür, dass die verschiedenen Gewerke reibungslos ineinander greifen und steht Ihnen während der gesamten Baumaßnahme als zentraler Ansprechpartner zur Verfügung. Sie möchten sich vergrößern? Profitieren Sie von unseren Erfahrungen in der gewerblichen Wohnungswirtschaft - von neuen Balkonen bis zur Dachaufstockung.

**BESUCHEN  
SIE UNS AUF  
[WWW.HANNES.BIZ](http://WWW.HANNES.BIZ)**

**HANNES GmbH & Co KG**

Lise-Meitner-Str. 7-11  
45699 Herten  
Fon 02366.88 98-0  
Fax 02366.88 98-99

Berthastraße 6  
44793 Bochum  
Fon 0234.9 02 90-0  
Fax 0234.9 02 90-99

[www.hannes.biz](http://www.hannes.biz)  
[info@hannes.biz](mailto:info@hannes.biz)